

Инвестиционное предложение

по сдаче в аренду капитального строения (здание столовой)
инвентарный № 350/С-163382 (заводской инвентарный № 5115)



Собственник	ОАО «Электроаппаратура» 246050, г. Гомель, ул. Советская, 157 www.gomelapparat.org
Контакты	Стаина Светлана Владимировна, помощник руководителя 8 (0232) 56 67 40, + 375 29 657 01 42 E-mail: svstaina@mail.ru приёмная телефон/факс 8 (0232) 34 88 94
Наименование объекта	Капитальное строение (здание столовой) инвентарный номер 350/С-163382 (заводской инвентарный № 5115)
Дата постройки:	12.1976 год

Общая площадь	общая площадь здания – 2 646,4 м ² , в том числе подвал 35 м ²
Характеристика строения:	двухэтажное прямоугольное в плане здание
Инженерные коммуникации:	здание столовой оборудовано центральным отоплением, водопроводом, канализацией, горячим водоснабжением, электроснабжением, радио и телефонной связью. Лифты грузовые (подъёмники). Подвал. Венткамеры
Площадь земельного участка	земельный участок площадью 0,1966 га. Договор аренды земельного участка от 15.09.2014 № 06-50/10 сроком по 28.02.2048
Способ вовлечения	сдача в аренду сроком на 5 лет
Особые условия	здание столовой не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебного спора о нём не имеется. здание столовой обременено правом аренды нежилых помещений: ОАО «БПС-Сбербанк», договор аренды от 05.04.2019 № 01.2-14/4-2019 сроком на 1 год. Арендуемая площадь 2,0 кв. м под банкомат;
Дополнительная информация:	Здание столовой расположено на территории СЭЗ «Гомель-Ратон». Проезд городским транспортом до остановки «Салео-Гомель». Вход в здание с ул. Федюнинского и Инженерного проезда. Въезд на территорию с ул. Федюнинского

Помощник руководителя

С.В.Стаина